

### A.2.3

## Los bienes inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral

Documentos que acreditan el cumplimiento

Adjuntar en un solo archivo PDF los siguientes elementos:

- Impresión de pantalla de una póliza al cierre del periodo de evaluación, que muestre el registro de un bien inmueble propiedad del ente público, dado de alta en el Sistema de Contabilidad en el periodo de evaluación.  
Si en el periodo de evaluación no realizó alta de bienes inmuebles, presentar la última póliza de alta de bienes inmuebles.
- Impresión de pantalla de la Lista de Cuentas del ente público, donde se identifiquen las cuentas y subcuentas que utilizó en el ejemplo de la póliza, que demuestre la alineación al Plan de Cuentas emitido por el CONAC.
- Documentos que respalden el valor catastral del bien inmueble (documento oficial emitido por el área competente de catastro cuando fue adquirido) y el valor de adquisición (CFDI, factura, contrato de donación, etc.)

**CEFIM**  
 COORDINACION ESTATAL PARA EL FORTALECIMIENTO  
 ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ  
 Póliza: D00001 Del 01/01/2014

Concepto: Saldos iniciales al 01 de enero del 2014

No	Cuentas	Descripción de la cuenta	Cargo	Abozo	Concepto del movimiento
0001	1213-01	Banque Cta 0530242299	\$61,011.55		Saldo inicial
0002	1222-01	Intereso ejercicio 2013	\$985,424.00		Saldo inicial
0003	1233-01	Edificio CEFIM	\$7,126,818.29		Saldo inicial
0004	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$549,202.88		Saldo inicial
0005	1241-3	Equipo de Computo y de Tecnología	\$127,216.92		Saldo inicial
0006	1242-3	Cámaras Fotográficas y de Video	\$3,478.90		Saldo inicial
0007	1244-1	VEHICULOS Y EQUIPO	\$1,059,868.68		Saldo inicial
0008	1248-4	Sistemas de Aire Acondicionado	\$11,690.38		Saldo inicial
0009	1248-6	Equipos de Comunicación Electronica	\$14,732.00		Saldo inicial
0010	2112-1-01	Comercio Papelería Requiquigan SA		\$11,860.00	Saldo inicial
0011	2112-1-03	Papelaría Fero S de RL de CV		\$10,063.24	Saldo inicial
0012	2112-1-02	Radiomodul Diosa SA de CV		\$2,178.00	Saldo inicial
0013	2112-1-04	Móstrita Silva Gomez		\$4,582.00	Saldo inicial
0014	2112-1-05	Maria Sofia Lopez		\$22,344.93	Saldo inicial
0015	2112-1-01	Telcel Internacional SA de CV		\$34,222.20	Saldo inicial
0016	3110-01	Aportaciones	\$7,038,950.00		Saldo inicial
0017	3220-01	Resultado ejercicios anteriores		\$3,815,460.23	Saldo inicial
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<b>10,939,972.80</b>	<b>10,939,972.80</b>	

El sistema de contabilidad gubernamental se empezó a usar en 2014 y ya traía saldo inicial el inmueble, por lo que no tenemos registro de años anteriores

The screenshot shows the 'Plan de Cuentas' application window. At the top, there is a menu bar with options like 'Ejercicios', 'Pólizas', 'Presupuesto', 'Egresos', 'Ingresos', 'Compras', 'Tesorería', 'Obra Pública', 'Bienes Patrimoniales', 'Catalogos', 'Reportes', 'Usuarios', 'Utilerias', 'Ayuda', 'Ventanas', and 'Salir'. Below the menu, there are icons for various system functions. The main window displays a tree view of accounts. The selected account is '1233-01' under 'EDIFICIOS NO HABITACIONALES', with the description 'Edificio CEFIM'. Below the tree view, there are input fields for 'Cuenta', 'Nombre', 'Naturaleza' (set to 'Acreditadora'), 'Clasificación' (set to 'Balance'), 'Cuenta de registro' (unchecked), 'Saldo Inicial', and 'Saldo Actual'. The background of the application window features a green pattern and the text 'NET' and 'abilidad Gubernamental'.



El **inmueble** en que se encuentra la **Coordinación Estatal para el Fortalecimiento institucional de los Municipios (CEFIM)** es de su propiedad, lo cual se acredita según la siguiente información:

**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD No. 6579, TOMO 79 BIS.**

**INVENTARIO No. 051202E0316001928**

